

## CO JE NOVÉ MAPOVÁNÍ A PROČ SE PROVÁDÍ?

Cílem nového mapování je vytvoření nové digitální mapy a prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění.

Přesnost údajů katastru nemovitostí a přesnost samotné digitální mapy je základním předpokladem pro spolehlivě fungující realitní trh a veřejnou správu. Ačkoliv je v zájmu samotných vlastníků, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem, **není vždy vlastníky splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru** a ani podkladové mapy nedosahovaly přesnosti, kterou v současné době odborná i laická veřejnost očekává. Údaje katastru nemovitostí tak nemusí plně odpovídat skutečnosti. **Jedním z nástrojů**, jak docílit toho, aby údaje katastru co nejvíce vypovídaly o skutečném stavu v terénu, **je vyhotovení nové digitální mapy a to prostřednictvím nového mapování**. Zásady pro nové mapování jsou stanoveny v § 40 až § 46 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění a § 47 až § 54 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění.

## KDY SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ A JAK SE O NĚM DOZVÍTE?

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce (pokud je nové mapování realizováno na části katastrálního území) nebo 6 měsíců (pokud je nové mapování realizováno na celém katastrálním území) před jejím zahájením obci, na jejímž území bude nové mapování prováděno. Informaci o zahájení nového mapování zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě

obvyklým. Informace o zahájení nového mapování je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu.

## JAK SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ

Pro občany nejdůležitější etapou celého procesu mapování je etapa tzv. „**zjišťování průběhu hranic**“. Ti, kteří jsou vlastníky pozemků, by měli vědět, že zúčastnit se zjišťování průběhu hranic **osobně**, na základě pozvánky katastrálního úřadu, je v jejich osobním zájmu. Zjišťování hranic provádí komise, jejímž předsedou je pracovník katastrálního úřadu - komisi tvoří pracovníci katastrálního úřadu, zástupci obce a dalších orgánů. Při zjišťování hranic se rozlišují hranice vlastnické, hranice druhů pozemků, popřípadě rozhraní způsobu využití nemovitostí, obvodů budov, hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky. Komise prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru, a to údaje o vlastníku, druh pozemku, způsob využití pozemku a typ a způsob využití stavby, číslo popisné budovy nebo evidenční číslo, místní a pomístní názvy a další prvky polohopisu. **Povinností vlastníků je trvalým způsobem na vlastní náklad označit nesporné hranice svých pozemků**. Výjimkou jsou neznatelné hranice pozemků sloučených do větších půdních celků nebo hranice mezi pozemky téhož vlastníka.



Při tomto zjišťování mají vlastníci pozemků příležitost vyřešit si řadu nejasností a problémů u dotčených pozemků a staveb. Ke zjišťování hranic katastrální

úřad vždy postupně zve, v určitý den, dotčené vlastníky, aby si před komisí **vzájemně odsouhlasili průběh svých vlastnických hranic a jejich označení**. Proto je velmi důležité, aby se pozvané osoby zúčastnily jednání. V místě nejasného průběhu vlastnických hranic se mohou vlastníci sousedních pozemků dohodnout na jejich průběhu a označení až při samotném zjišťování v terénu.

## CO NÁSLEDUJE PO ZJIŠTOVÁNÍ HRANIC

Podle zaznamenaného a zaprotokolovaného výsledku zjišťování hranic bude následně provedeno jejich zaměření. **Měření bude pro občany zdarma**. Zaměřeny budou lomové body hranic pozemků a staveb. Ze souřadnic těchto lomových bodů bude vytvořena nová digitální mapa a budou vypočítány **nové výměry pozemků**. Tyto spočítané výměry pozemků budou zavedeny do nově vzniklé (platné) evidence katastru nemovitostí. Po zaměření bude vyhotovena digitální katastrální mapa - výsledek činnosti mapování. Proto je tak důležité být osobně přítomen u zjišťování průběhu hranic parcel ve Vašem vlastnictví.

U změny vyžadující doložení příslušnou listinou, jako je např. nová stavba, která je obsahem katastru, se projedná způsob odstranění zjištěného nesouladu v údajích katastru. Pokud vlastník není při novém mapování přítomen, vyzve katastrální úřad vlastníka písemně k předložení příslušných listin dokladujících změnu.

Některé změny, např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění stavby, lze zapsat do katastru na základě výsledků nového mapování a nevyžadují doložení příslušných listin. Takové změny zapíše na základě výsledků nového mapování katastrální úřad z moci úřední.

Za správnost vyhotovení: Pokorná Lucie.

## POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku nového mapování může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo výměra dotčených parcel.

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník povinen daň nově přiznat **do 31. ledna následujícího zdaňovacího období** (roku) po roce, ve kterém došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně.

Bližší informace k celé oblasti daně z nemovitých věcí jsou k dispozici na internetových stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

Pro samotné podání daňového přiznání lze s výhodou využít internetovou aplikaci provozovanou Finanční správou ČR na Daňovém portále (elektronická podání), která automaticky disponuje individuálně stanovenými parametry nutnými pro správný výpočet daně (např. koeficienty podle obecně závazných vyhlášek, průměrné ceny zemědělské půdy).

106a Datum úmrtí poplatníka  
- datum, pokud není datově přiznání za zemřelého

### PŘÍZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

100 Jméno(-a)  110 Tituly

111 Název právnické osoby

## POVINNOSTI VLASTNÍKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pokud se vlastníci nezúčastní osobně jednání při zjišťování průběhu hranic, tak je třeba upozornit na § 37 katastrálního zákona. Jsou v něm stanoveny povinnosti vlastníků u nového mapování, a to zejména:

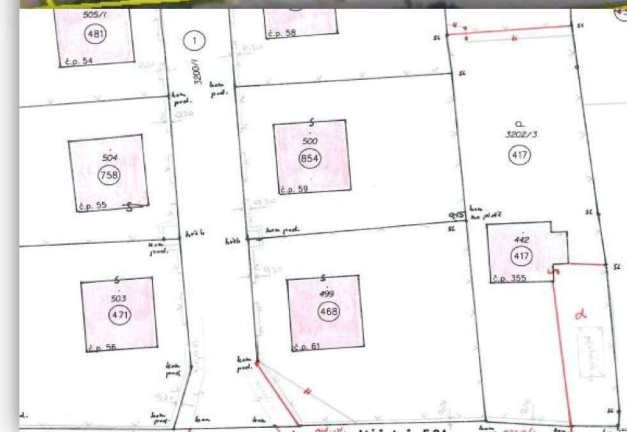
- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu správního deliktu dle § 57 katastrálního zákona.

Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků podle odstavce 1 písm. b) § 37 katastrálního zákona, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného.

## NOVÉ MAPOVÁNÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Pokud jste obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností ve vaší obci dochází k přípravným pracím na obnově katastru nemovitostí novým mapováním.

Český úřad zeměměřický a katastrální

web: <http://cuzk.cz>